



PEMERINTAH KABUPATEN BATANG
KECAMATAN KANDEMAN

Alamat : Jl.Raya Kandeman KM3 Kandeman - Batang

KERANGKA ACUAN KERJA
(KAK)

KEGIATAN

Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah

SUB KEGIATAN

Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya

PEKERJAAN :

Belanja Jasa Konsultansi Pengawasan Arsitektur

KECAMATAN KANDEMAN KABUPATEN BATANG
TAHUN ANGGARAN 2024

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

1. LATAR BELAKANG

- a. Pemerintah Kabupaten Batang cq. Kecamatan Kandeman Kabupaten Batang pada Tahun Anggaran 2024 ini mengalokasikan dana yang bersumber dari APBD Perubahan untuk pelaksanaan Kegiatan Jasa Konsultan Pengawasan Tahun Anggaran 2024;
- b. Dalam hal untuk membantu dalam kelancaran dan ketepatan sasaran kegiatan maka harus dikembangkan sistem pengelolaan yang lebih baik pada setiap tingkatan pengelolaan iantarnya melalui penyediaan jasa konsultan perencana teknis, jasa pelaksana dan jasa konsultan pengawas;
- c. Dalam pelaksanaan kegiatan Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah diperlukan adanya jasa konsultan pengawasan dalam proses pelaksanaan pekerjaan kontruksi agar sesuai dengan spesifikasi teknis yang tertuang dalam Dokumen Pengadaan yang merupakan bagian dari Dokumen Kontrak

2. MAKSUD DAN TUJUAN

Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini dimaksudkan sebagai petunjuk bagi Konsultan Pengawas yang memuat masukan, asas, kriteria dan proses yang harus dipenuhi atau diperhatikan dan diinterpretasikan dalam melaksanakan tugasnya dengan baik dan menghasilkan keluaran (output) sebagaimana yang diminta. Disamping itu KAK ini sekaligus dapat sebagai dasar dalam penyusunan Dokumen Penawaran dalam proses pengadaan Jasa Konsultan Pengawas yang dimaksud.

3. TARGET/SASARAN

Target/sasaran yang ingin dicapai dalam pekerjaan ini adalah pengawasan pekerjaan pembangunan pagar sebelah timur kantor kecamatan kandeman yang sesuai dengan perencanaan.

4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN KONSTRUKSI

Nama organisasi yang menyelenggarakan/ melaksanakan pekerjaan pengadaan konstruksi:

- a. K/L/D/I : Pemerintah Kabupaten Batang
- b. Satker/SKPD : Kecamatan Kandeman Kab. Batang
Jl. Raya Kandeman KM 03 Kandeman Batang
- c. KPA : KUSRIN, SH, M.Si

5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA

Pagu pekerjaan ini adalah Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) Harga Perkiraan Sendiri (HPS) untuk pekerjaan ini adalah Rp. 9.998.000,- (Sembilan juta sembilan ratus sembilan puluh delapan ribu rupiah) yang bersumber dari Dana Tranfer Umum-Dana Alokasi Umum (DAU) Kabupaten Batang Tahun 2024

6. RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN DAN FASILITAS PENUNJANG

- a. Ruang lingkup pekerjaan :
 - Melakukan pengawasan pekerjaan fisik dari awal pekerjaan sampai akhir pekerjaan.
- b. Lokasi pengadaan pekerjaan konstruksi adalah di Kantor Kecamatan Kandeman yang beralamat di Jl. Raya Kandeman KM 03 Kandeman Batang
- c. Fasilitas penunjang yang disediakan oleh PA/KPA/PPK : tidak ada

7. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ini adalah 60 (enam puluh) hari kalender

8. KEBUTUHAN PERSONIL MINIMAL

Personil inti yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi adalah :

- a. 1 orang minimal berpendidikan D3 Teknik Arsitektur/ Teknik Sipil / Teknik Konstruksi mempunyai SKA / SKK minimal jenjang 4
- b. Mempunyai NPWP valid dibuktikan dengan melampirkan KSWP.
- c. Memiliki BPJS ketenagakerjaan dan/atau kesehatan

9. PERSYARATAN TERTENTU YANG DIBUTUHKAN

Memiliki Peralatan Minimal yang dibutuhkan dalam pekerjaan, antara lain :

- 1. Komputer/Laptop = 1 unit
- 2. Printer = 1 unit

- 3. Sepeda Motor = 1 unit
- 4. Meteran = 1 buah
- 5. Kamera / HP = 1 buah

10. KELUARAN/PRODUK YANG DIHASILKAN

Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan pekerjaan konsultasi perencanaan ini adalah :

- 1. Laporan Bulanan sebanyak 2 buku
- 2. Laporan Akhir sebanyak 1 buku

Batang, 21 Agustus 2024

Camat Kandeman

Selaku Pejabat Pembuat Komitmen
(PPK)



KUSRIN, SH, M.Si

NIP. 196905121993011000